



# MAGEF CAPITAL SICAV, A.S.

# HOTEL SANDOR

Piešťany



# O Fonde

MAGEF CAPITAL SICAV a.s. je investiční fond specializující se na nemovitosti v České republice, na Slovensku a v Chorvatsku. Naším cílem je zhodnocení kapitálu prostřednictvím strategických investic do nemovitostí určených k prodeji, pronájmu a rekreaci. Díky našemu působení na třech různorodých trzích máme možnost využívat specifické příležitosti a diverzifikovat rizika.



# Sandor Piešťany

Zrekonstruujeme historický Hotel Sandor v Piešťanech na exkluzivní luxusní apartmány, které spojují eleganci, prestiž a komfort v jednom z nejznámějších lázeňských měst Slovenska. Tento výjimečný projekt přináší unikátní spojení bohaté historie, moderního životního stylu a nádherného prostředí, které Piešťany, proslulé svými léčivými prameny, nabízejí.



# Architektonický návrh

Hotel Sandor, s dlouhou a významnou historií, je citlivě rekonstruován tak, aby si zachoval svůj původní šarm a eleganci, zatímco splňuje všechny požadavky moderního luxusního bydlení. Každý apartmán je pečlivě navržen s důrazem na maximální pohodlí, funkčnost a estetiku, přičemž zůstává věrný historickému charakteru budovy. Tyto apartmány poskytují výhledy na malebné lázeňské město a jeho překrásné okolí, čímž zajišťují jedinečnou atmosféru pro všechny obyvatele.



# Okolí a Turistické Atrakce

Piešťany, město proslulé svými lázeňskými prameny, jsou ideální destinací pro odpočinek i investici. Apartmány v Hotelu Sandor se nacházejí v centru lázeňského dění, což je činí atraktivními pro ty, kteří hledají klid a relaxaci, i pro ty, kteří chtějí využít výhod lukrativního turistického trhu. Toto místo nabízí možnost nejen kvalitního bydlení, ale i výjimečné investiční příležitosti v lázeňském průmyslu, který každoročně láká návštěvníky z celého světa.



# Okolí a Turistické Atrakce

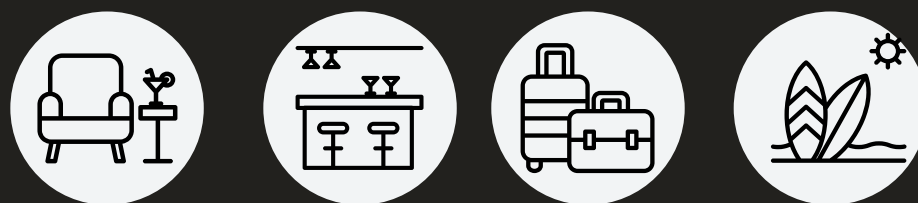
Luxusní apartmány v Hotelu Sandor jsou navrženy tak, aby poskytovaly maximální komfort a zároveň umožňovaly užívat si výhod lázeňského města, které Piešťany nabízejí. V těsné blízkosti se nachází množství wellness center, kulturních památek a přírodních krás, které činí tuto lokalitu výjimečnou. Projekt představuje ideální rovnováhu mezi investiční příležitostí a příjemným bydlením v jednom z nejžádanějších lázeňských měst ve střední Evropě. Rekonstrukce historického Hotelu Sandor na luxusní apartmány není jen o revitalizaci jedné budovy, ale o znovuzrození jedinečného prostoru, který přináší nejen kvalitu života, ale také vysoký investiční potenciál. Apartmány v tomto projektu nabízejí stabilní a dlouhodobou investici v atraktivní lokalitě s neustále rostoucím zájmem o luxusní ubytování. Piešťany se svými lázeňskými službami a rekreačními aktivitami zůstávají oblíbeným cílem pro návštěvníky hledající kvalitní odpočinek a zdravotní benefity.



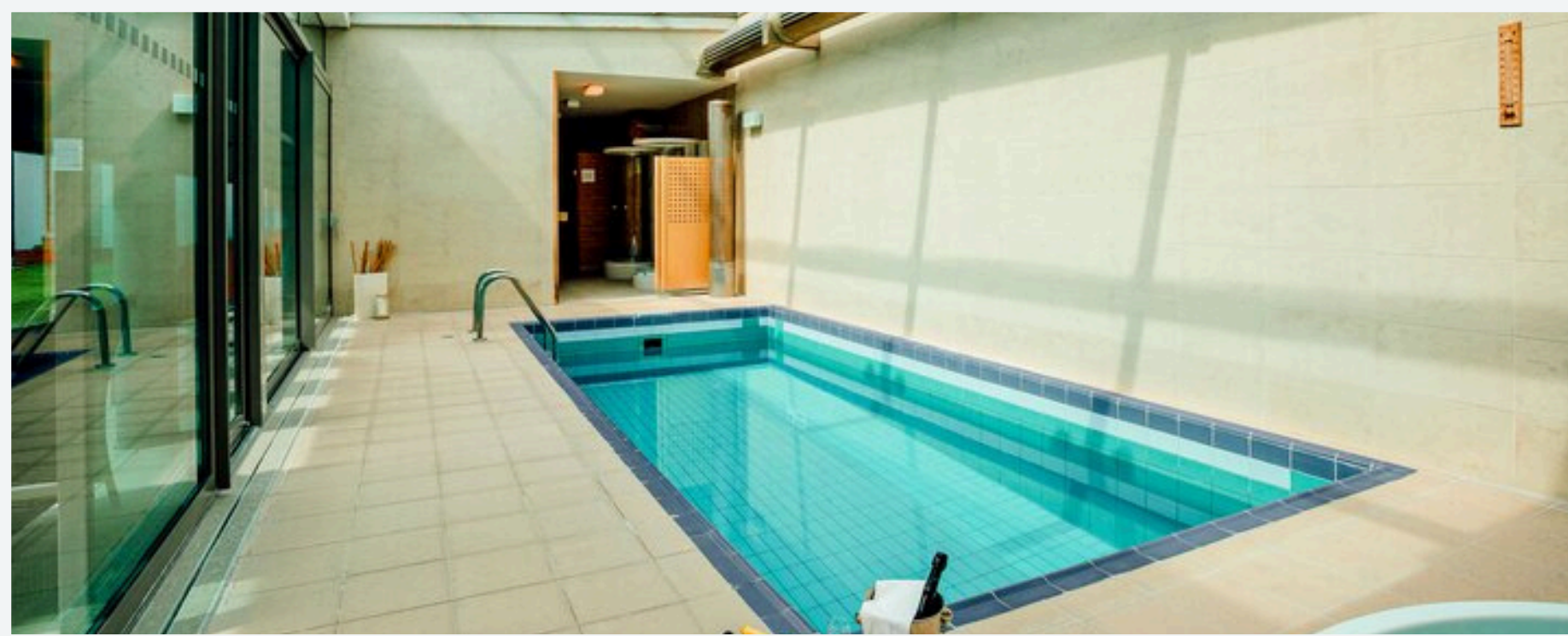


Sandor

Hotel Sandor v Piešťanech predstavuje mimořádné spojení historie, luxusu a investičních příležitostí. Tento jedinečný projekt nejen oživuje významný kus historie Piešťan, ale také přináší nový standard luxusního bydlení, který uspokojí i ty nejnáročnější klienty.



# Galerie





# AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

## ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Právní forma fondu:	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu:	fond kvalifikovaných investorů
Podkladová aktiva fondu:	majetkové účasti, úvěry
Emitovaný cenný papír:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prioritní investiční akcie CZK (PIA) tato investiční třída nebyla zatím emitována</li> <li>• prioritní investiční akcie EUR (PIA EUR)</li> <li>• výkonnostní investiční akcie EUR (VIA EUR)</li> <li>• prémiové investiční akcie EUR (PRIA EUR)</li> <li>• prémiové investiční akcie CZK (PRIA CZK) tato investiční třída nebyla zatím emitována</li> </ul>
Veřejná obchodovatelnost:	ne
Frekvence úpisu investičních akcií:	měsíčně
Frekvence úpisu investičních akcií:	1 mil. Kč (PIA), v případě produktu AVANT Flex 100 tis. Kč 20 mil. Kč (PRIA)
Vstupní poplatek:	max 3 % z investované částky pro všechny IA
Investiční horizont:	5 let



# AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

## ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Frekvence odkupů investičních akcií:	měsíčně
Splatnost odkupů investičních akcií:	<p>a) ve lhůtě do 6 měsíců od obdržení žádosti Investora o odkup, pokud Investor požádá o odkoupení Investičních akcií ve výši do 5 % výše Fondového kapitálu Podfondu;</p> <p>b) ve lhůtě do 12 měsíců od obdržení žádosti Investora o odkup, pokud Investor požádá o odkoupení Investičních akcií ve výši převyšující 5 % výše Fondového kapitálu Podfondu.</p>

Výstupní poplatek:

- a) 30 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA ve lhůtě před uplynutím 1 roku od úpisu odkupovaných PIA;
- b) 15 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě po uplynutí lhůty 1 roku od úpisu odkupovaných PIA a před uplynutím 2 let od úpisu odkupovaných PIA;
- c) 5 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA ve lhůtě po uplynutí lhůty 2 let od úpisu odkupovaných Investičních akcií a před uplynutím 3 let od úpisu odkupovaných PIA;
- d) 0 % z hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA po uplynutí lhůty 3 let od úpisu odkupovaných PIA;
- e) 30 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PRIA ve lhůtě před uplynutím 1 roku od úpisu odkupovaných PRIA;
- f) 15 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě po uplynutí lhůty 1 roku od úpisu odkupovaných PRIA a před uplynutím 2 let od úpisu odkupovaných PRIA;
- g) 0 % z hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PRIA po uplynutí lhůty 2 let od úpisu odkupovaných PRIA;



# AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

## ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Zdanění výnosů fondu	5 % ze zisku fondu
Zdanění akcionářů	fyzických osob 15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 36 měsících
Obhospodařovatel fondu:	AVANT investiční společnost, a.s.
Administrátor fondu:	AVANT investiční společnost, a.s.
Depozitář fondu:	CYRRUS, a.s.
Auditor fondu:	AUDIT ONE, s.r.o.



The logo for MAGEF CAPITAL SICAV is located on the left side of the image. It features a large, stylized letter 'M' composed of vertical gold lines of varying heights. Below the 'M', the word 'MAGEF' is written in a large, gold, serif font, and 'CAPITAL SICAV' is written in a smaller, white, sans-serif font. The entire logo is set against a black background that is part of a larger graphic element consisting of a gold arc and a black triangle.

MAGEF  
CAPITAL SICAV

# Děkujeme

## Kontaktujte nás



+420-737-056-888



info@magefcapitalsicav.cz



www.magefcapitalsicav.cz

A decorative graphic on the right side of the page consisting of multiple thin, light gray lines that curve and flow together, creating a sense of movement and depth.

*Gerente General*