



MAGEF CAPITAL SICAV, A.S.
PROJEKT PROSEČNÉ

Podhůří Krkonoš



O Fonde

MAGEF CAPITAL SICAV, a.s. je investiční fond specializující se na nemovitosti v České republice, na Slovensku a v Chorvatsku. Naším cílem je zhodnocení kapitálu prostřednictvím strategických investic do nemovitostí určených k prodeji, pronájmu a rekreaci. Díky našemu působení na třech různorodých trzích máme možnost využívat specifické příležitosti a diverzifikovat rizika.



Projekt Prosečné

Zrekonstruujeme prestižní objekt v Prosečném, který se nachází v malebném podhůří Krkonoš, na luxusní apartmány. Tento jedinečný projekt spojuje eleganci, pohodlí a nadstandardní komfort, které odpovídají nejvyšším standardům moderního bydlení. Prosečné, malá obec obklopená přírodou, je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, relaxaci a výjimečný životní styl v těsné blízkosti přírodních krás.



Architektonický návrh

Projekt Prosečné je citlivě rekonstruován s důrazem na zachování charakteristického kouzla budovy, které se dokonale hodí do horského prostředí Krkonoš. Každý apartmán je navržen s ohledem na maximální pohodlí a moderní estetiku, přičemž poskytuje dostatek prostoru a nabízí výhledy na okolní přírodu. Tyto apartmány jsou ideálním domovem pro ty, kteří chtějí bydlet v exkluzivní lokalitě, obklopeni přírodními krásami, a přitom v dosahu všech důležitých služeb.



Okolí a Turistické Atrakce

Prosečné je také perfektní destinací pro milovníky outdoorových aktivit a relaxace. V blízkosti projektu se nacházejí známá lyžařská střediska, turistické trasy a cyklostezky, které uspokojí jak začátečníky, tak zkušené sportovce. Pro golfové nadšence se v nedaleké oblasti nachází golfový klub, který nabízí možnost aktivního odpočinku uprostřed nádherné přírody. Golfový klub je vyhlášený svým výjimečným hřištěm a vysokou kvalitou služeb, což z něj činí atraktivní cíl pro rezidenty i návštěvníky.



Okolí a Turistické Atrakce

Luxusní apartmány v Prosečném nejsou jen místem pro bydlení, ale také výjimečnou investiční příležitostí. Díky své poloze v turisticky atraktivní oblasti Krkonoš a vysoké úrovni poskytovaných služeb představují apartmány stabilní investici s vysokým potenciálem růstu hodnoty. Každý apartmán je navržen tak, aby poskytoval nejen komfort, ale také dlouhodobé zhodnocení investice.

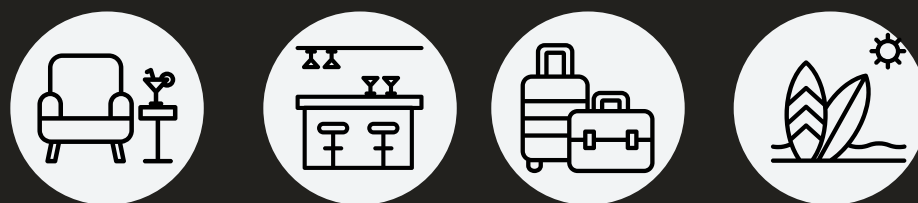
Projekt Prosečné, zasazený do krásného podhůří Krkonoš, nabízí ideální spojení přírodního klidu a moderního luxusu. Tento projekt je navržen tak, aby rezidentům nabídl nejen vysokou úroveň bydlení, ale také plný přístup k outdoorovým aktivitám, jako jsou turistika, lyžování a golf. Všechny tyto prvky vytvářejí unikátní prostředí pro odpočinek a zároveň perspektivní investici.



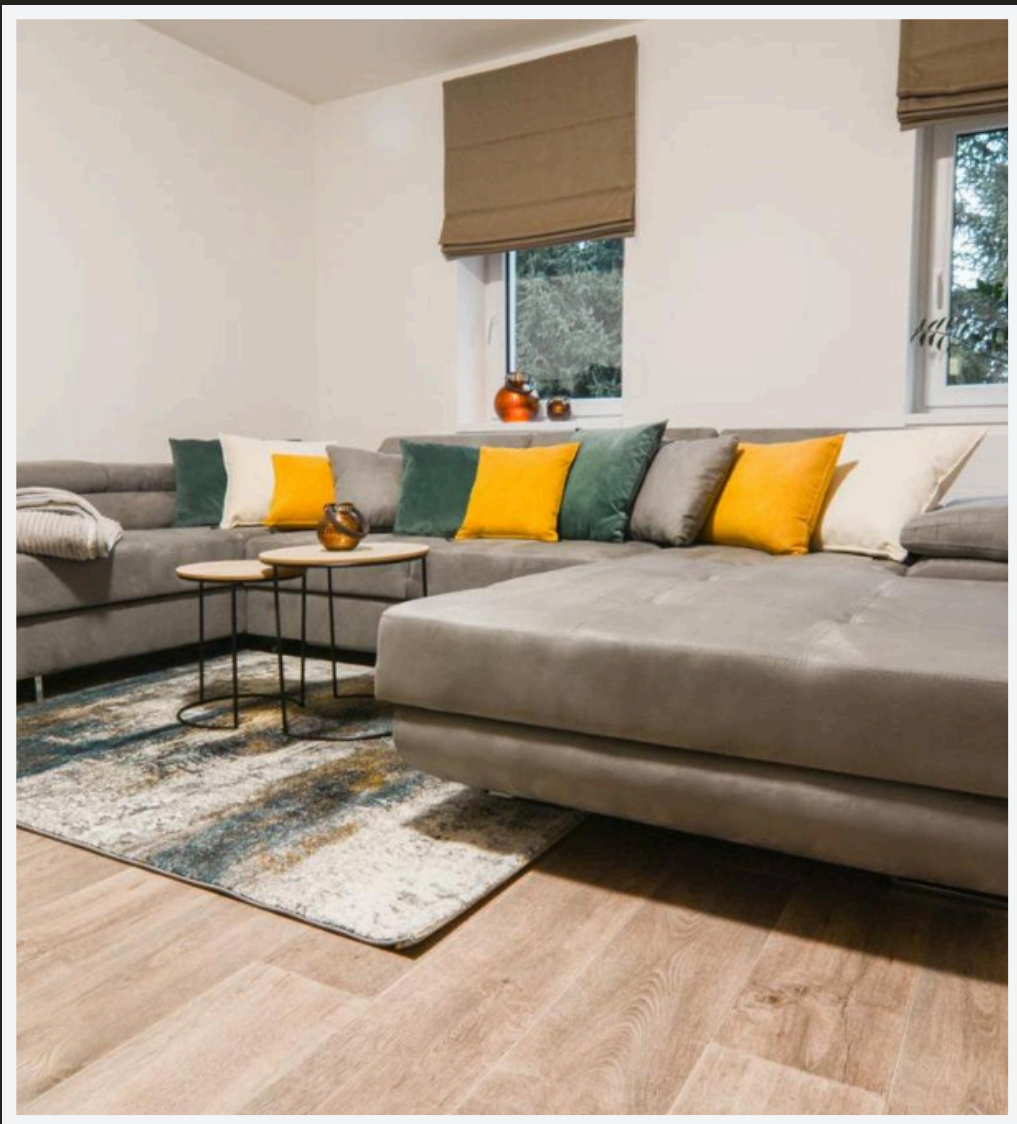
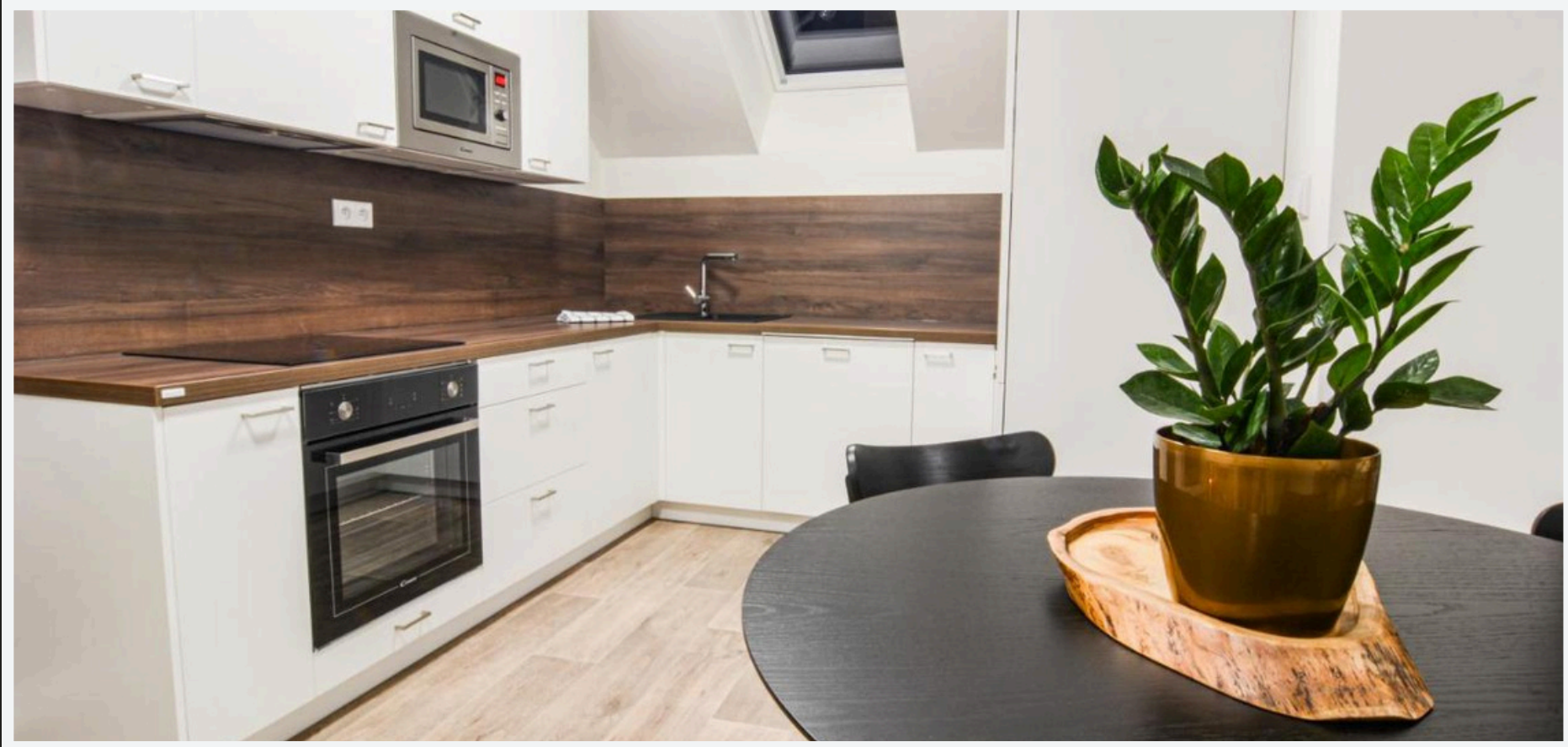
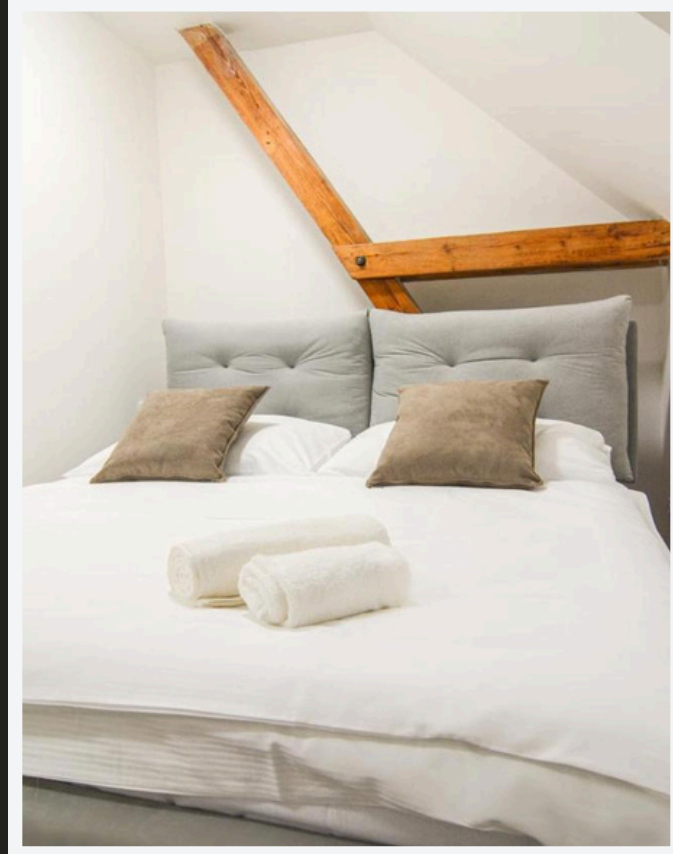
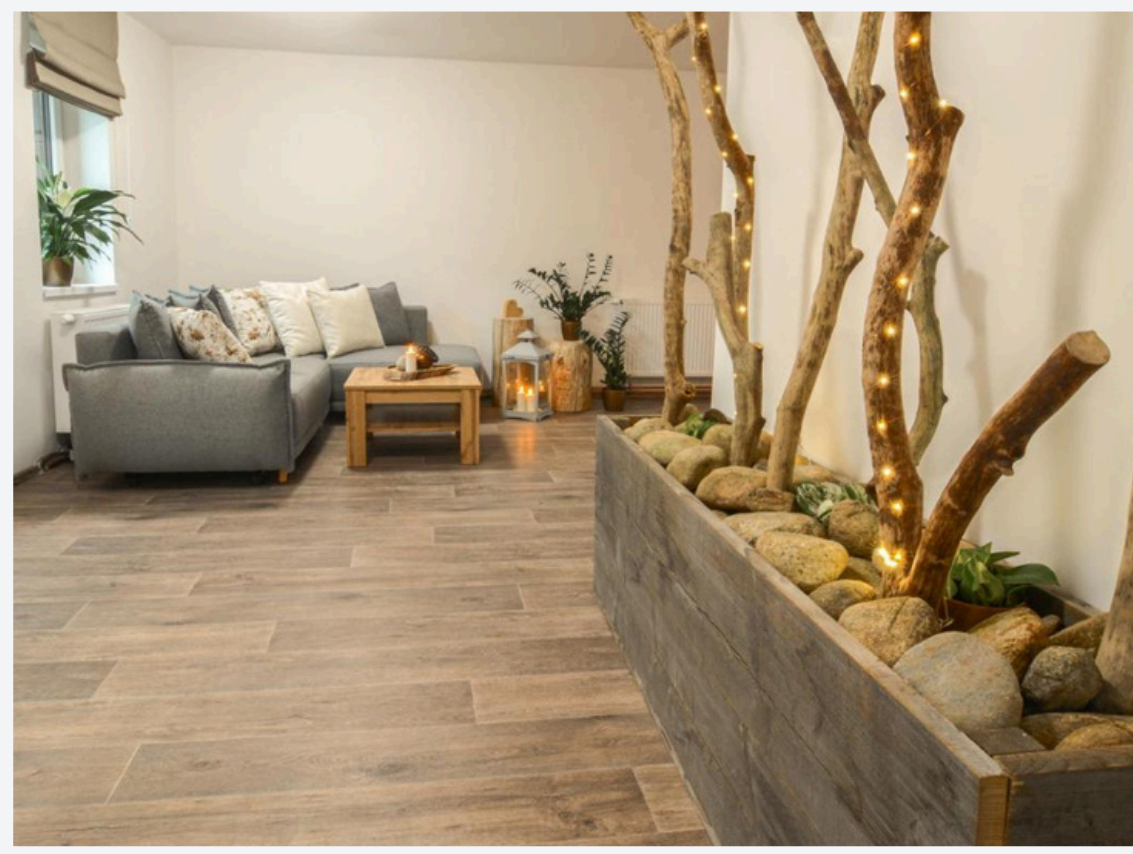


Prosečné

Rekonstrukce projektu Prosečné je více než jen revitalizace historického objektu. Jde o vytvoření nového standardu luxusního bydlení v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky. Tento výjimečný projekt není jen ideálním místem pro život, ale také perspektivní investicí do budoucnosti, která přináší dlouhodobou hodnotu a stabilitu.



Galerie



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Právní forma fondu:	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu:	fond kvalifikovaných investorů
Podkladová aktiva fondu:	majetkové účasti, úvěry
Emitovaný cenný papír:	<ul style="list-style-type: none"> • prioritní investiční akcie CZK (PIA) tato investiční třída nebyla zatím emitována • prioritní investiční akcie EUR (PIA EUR) • výkonnostní investiční akcie EUR (VIA EUR) • prémiové investiční akcie EUR (PRIA EUR) • prémiové investiční akcie CZK (PRIA CZK) tato investiční třída nebyla zatím emitována
Veřejná obchodovatelnost:	ne
Frekvence úpisu investičních akcií:	měsíčně
Frekvence úpisu investičních akcií:	1 mil. Kč (PIA), v případě produktu AVANT Flex 100 tis. Kč 20 mil. Kč (PRIA)
Vstupní poplatek:	max 3 % z investované částky pro všechny IA
Investiční horizont:	5 let



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Frekvence odkupů investičních akcií:	měsíčně
Splatnost odkupů investičních akcií:	<p>a) ve lhůtě do 6 měsíců od obdržení žádosti Investora o odkup, pokud Investor požádá o odkoupení Investičních akcií ve výši do 5 % výše Fondového kapitálu Podfondu;</p> <p>b) ve lhůtě do 12 měsíců od obdržení žádosti Investora o odkup, pokud Investor požádá o odkoupení Investičních akcií ve výši převyšující 5 % výše Fondového kapitálu Podfondu.</p>
Výstupní poplatek:	<p>a) 30 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA ve lhůtě před uplynutím 1 roku od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>b) 15 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě po uplynutí lhůty 1 roku od úpisu odkupovaných PIA a před uplynutím 2 let od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>c) 5 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA ve lhůtě po uplynutí lhůty 2 let od úpisu odkupovaných Investičních akcií a před uplynutím 3 let od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>d) 0 % z hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA po uplynutí lhůty 3 let od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>e) 30 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PRIA ve lhůtě před uplynutím 1 roku od úpisu odkupovaných PRIA;</p> <p>f) 15 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě po uplynutí lhůty 1 roku od úpisu odkupovaných PRIA a před uplynutím 2 let od úpisu odkupovaných PRIA;</p> <p>g) 0 % z hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PRIA po uplynutí lhůty 2 let od úpisu odkupovaných PRIA;</p>



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Zdanění výnosů fondu	5 % ze zisku fondu
Zdanění akcionářů	fyzických osob 15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 36 měsících
Obhospodařovatel fondu:	AVANT investiční společnost, a.s.
Administrátor fondu:	AVANT investiční společnost, a.s.
Depozitář fondu:	CYRRUS, a.s.
Auditor fondu:	AUDIT ONE, s.r.o.



The logo for MAGEF CAPITAL SICAV is located on the left side of the image. It features a large, stylized letter 'M' composed of vertical gold lines of varying heights. Below the 'M', the word 'MAGEF' is written in a large, gold, serif font, and 'CAPITAL SICAV' is written in a smaller, white, sans-serif font. The entire logo is set against a black background that is part of a larger graphic element consisting of a gold arc and a black triangle.

MAGEF
CAPITAL SICAV

Děkujeme

Kontaktujte nás



+420-737-056-888



info@magefcapitalsicav.cz



www.magefcapitalsicav.cz

A decorative graphic on the right side of the page consisting of multiple thin, light gray lines that curve and flow together, creating a sense of movement and depth.

Gerente General