



MAGEF CAPITAL SICAV, A.S.

NOVÉ BYDLENÍ

Senica



O Fonde

MAGEF CAPITAL SICAV, a.s. je investiční fond specializující se na nemovitosti v České republice, na Slovensku a v Chorvatsku. Naším cílem je zhodnocení kapitálu prostřednictvím strategických investic do nemovitostí určených k prodeji, pronájmu a rekreaci. Díky našemu působení na třech různorodých trzích máme možnost využívat specifické příležitosti a diverzifikovat rizika.



Nové Bydlení Senica

Projekt Nové Bydlení Senica se nachází v klidné části města Senica, které je strategicky situováno v Trnavském kraji na západě Slovenska. Tento moderní rezidenční projekt je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky současného bydlení a poskytoval pohodlné a kvalitní bydlení pro rodiny, mladé páry i jednotlivce, kteří hledají svůj nový domov.



Architektonický návrh

Nové Bydlení Senica je charakterizováno moderní architekturou a promyšleným designem, který klade důraz na funkčnost a estetiku. Projekt zahrnuje různé typy bytových jednotek, od menších bytů až po prostornější rodinné byty. Každá jednotka je navržena s ohledem na maximální využití prostoru, přirozené osvětlení a pohodlí. Exteriér budov je navržen v souladu s nejnovějšími trendy v architektuře, což zajišťuje moderní a příjemné prostředí pro obyvatele.



Okolí a Turistické Atrakce

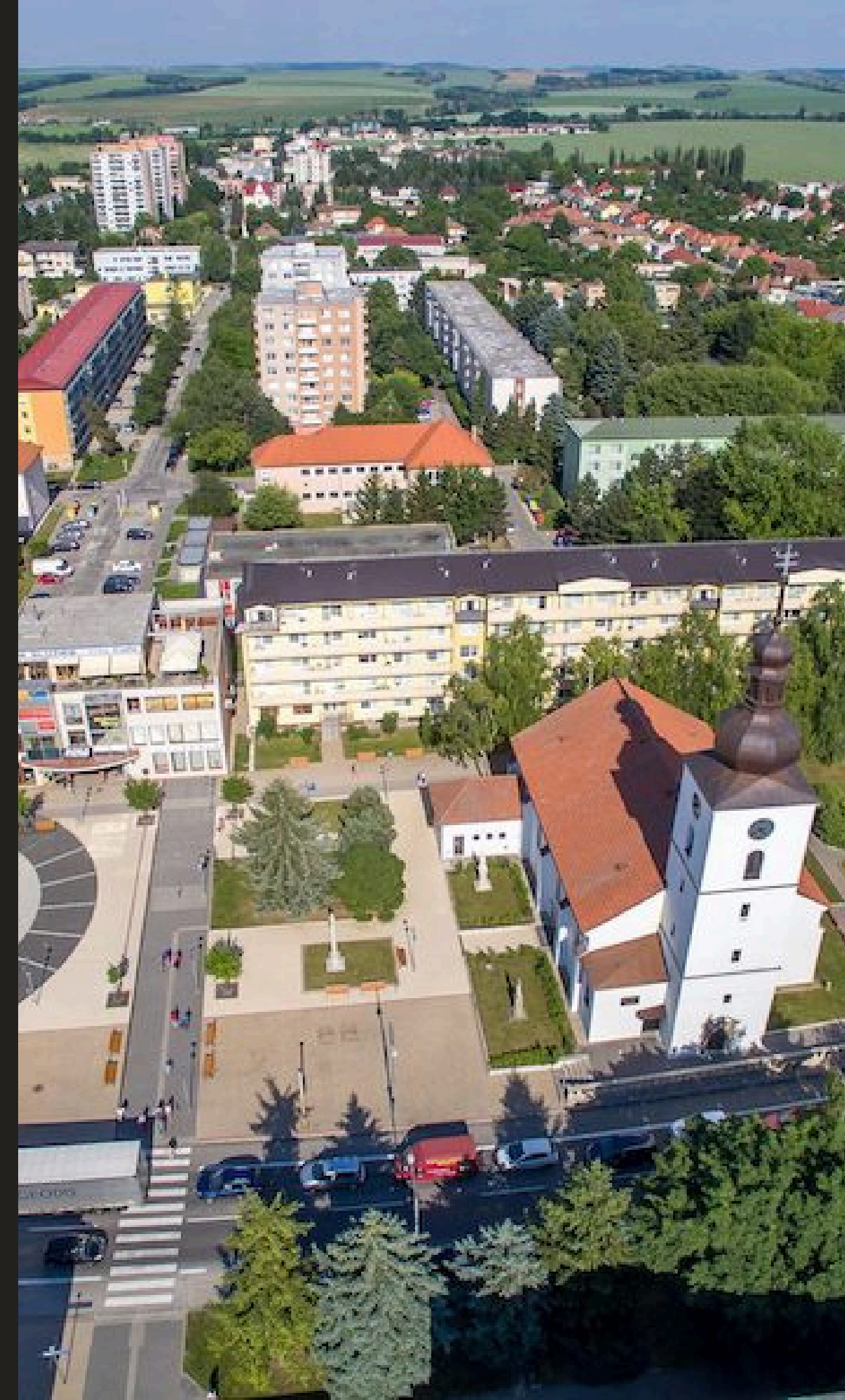
Projekt Nové Bydlení Senica se nachází v lokalitě, která nabízí klidné a bezpečné prostředí s veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu. Město Senica poskytuje obyvatelům širokou škálu služeb, jako jsou školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a sportovní centra. Okolí města nabízí také možnosti pro rekreaci a volnočasové aktivity, včetně parků, turistických tras a cyklostezek, které jsou ideální pro rodiny s dětmi a aktivní jedince.



Výhody pro obyvatelé

Jednou z hlavních výhod bydlení v projektu Nové Bydlení Senica je výborná dopravní dostupnost a blízkost k větším městům, jako je Trnava a Bratislava. Město Senica je dobře propojeno silniční sítí, což umožňuje snadný a rychlý přístup do okolních měst i do hlavního města. Navíc, Senica nabízí klidné a příjemné prostředí pro život, daleko od ruchu velkoměsta, což z ní činí ideální místo pro rodinný život.

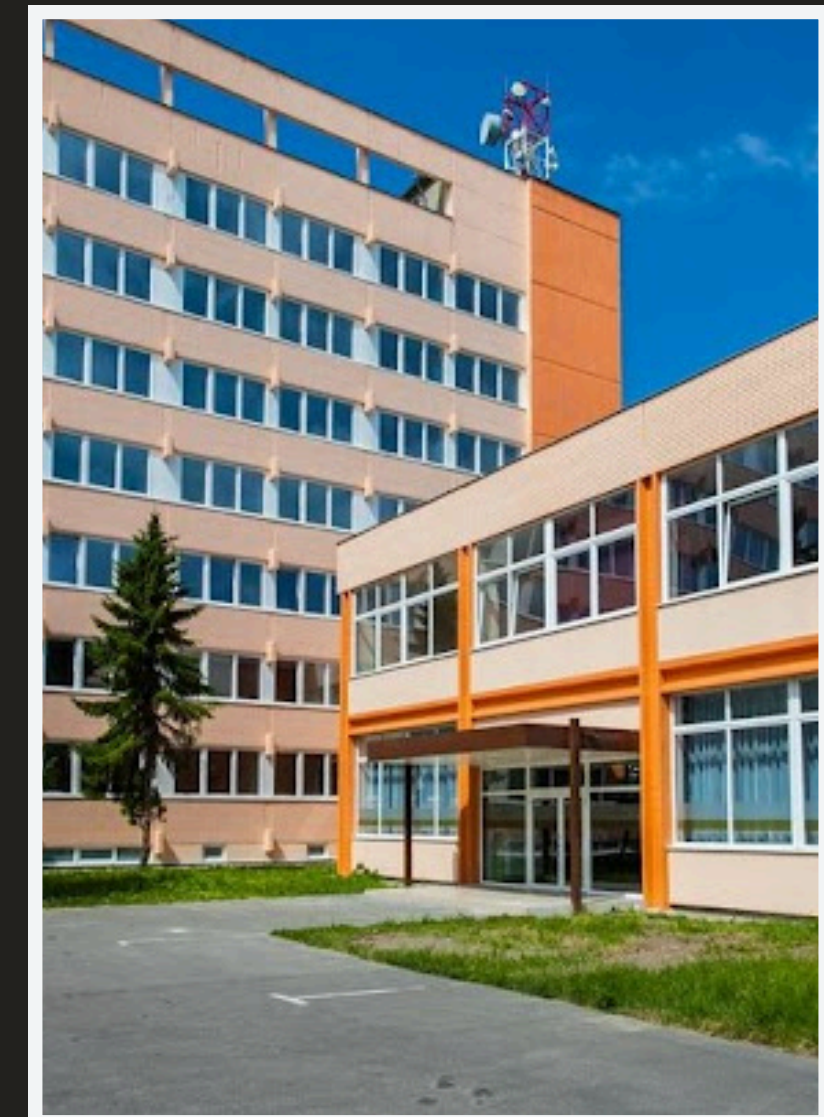
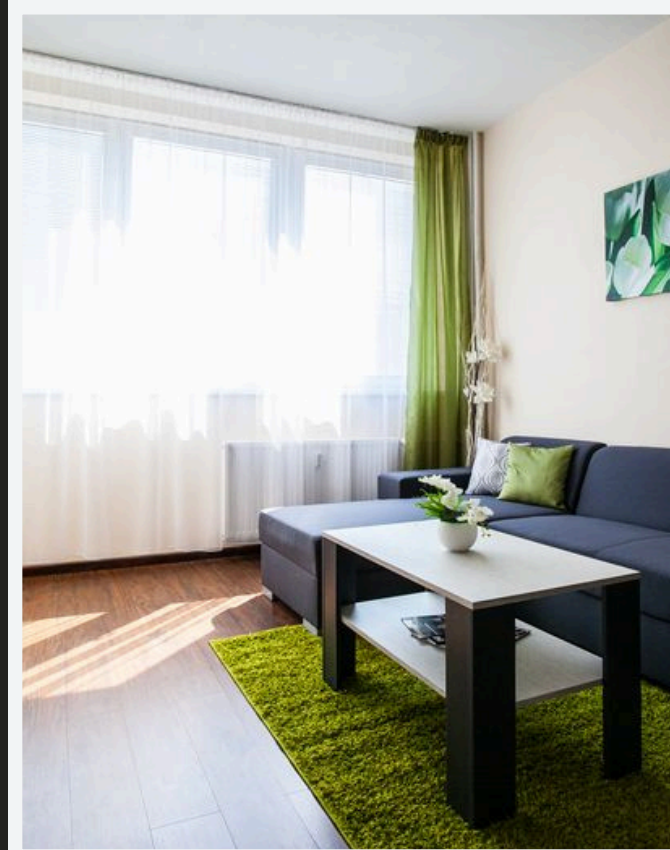
Další výhodou projektu Nové Bydlení Senica je možnost snadného financování. Byty v projektu jsou vhodné pro financování hypotékou, což znamená, že zájemci mají přístup k výhodným podmínkám pro získání svého nového domova. Projekt navíc nabízí atraktivní ceny, které jsou konkurenceschopné v porovnání s jinými rezidenčními projekty v regionu, což z něj činí cenově dostupnou možnost pro široké spektrum kupujících.



Nové Bydlení Senica představuje výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Tento projekt je navržen tak, aby splňoval potřeby různých cílových skupin, ať už jde o mladé rodiny, jednotlivce nebo starší páry hledající klidné místo pro život. Díky výhodným podmínkám pro financování a atraktivní lokalitě je Nové Bydlení Senica ideální volbou pro váš nový domov.



Galerie



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Právní forma fondu:	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu:	fond kvalifikovaných investorů
Podkladová aktiva fondu:	majetkové účasti, úvěry
Emitovaný cenný papír:	<ul style="list-style-type: none"> • prioritní investiční akcie CZK (PIA) tato investiční třída nebyla zatím emitována • prioritní investiční akcie EUR (PIA EUR) • výkonnostní investiční akcie EUR (VIA EUR) • prémiové investiční akcie EUR (PRIA EUR) • prémiové investiční akcie CZK (PRIA CZK) tato investiční třída nebyla zatím emitována
Veřejná obchodovatelnost:	ne
Frekvence úpisu investičních akcií:	měsíčně
Frekvence úpisu investičních akcií:	1 mil. Kč (PIA), v případě produktu AVANT Flex 100 tis. Kč 20 mil. Kč (PRIA)
Vstupní poplatek:	max 3 % z investované částky pro všechny IA
Investiční horizont:	5 let



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Frekvence odkupů investičních akcií:	měsíčně
Splatnost odkupů investičních akcií:	<p>a) ve lhůtě do 6 měsíců od obdržení žádosti Investora o odkup, pokud Investor požádá o odkoupení Investičních akcií ve výši do 5 % výše Fondového kapitálu Podfondu;</p> <p>b) ve lhůtě do 12 měsíců od obdržení žádosti Investora o odkup, pokud Investor požádá o odkoupení Investičních akcií ve výši převyšující 5 % výše Fondového kapitálu Podfondu.</p>
Výstupní poplatek:	<p>a) 30 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA ve lhůtě před uplynutím 1 roku od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>b) 15 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě po uplynutí lhůty 1 roku od úpisu odkupovaných PIA a před uplynutím 2 let od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>c) 5 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA ve lhůtě po uplynutí lhůty 2 let od úpisu odkupovaných Investičních akcií a před uplynutím 3 let od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>d) 0 % z hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA po uplynutí lhůty 3 let od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>e) 30 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PRIA ve lhůtě před uplynutím 1 roku od úpisu odkupovaných PRIA;</p> <p>f) 15 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě po uplynutí lhůty 1 roku od úpisu odkupovaných PRIA a před uplynutím 2 let od úpisu odkupovaných PRIA;</p> <p>g) 0 % z hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PRIA po uplynutí lhůty 2 let od úpisu odkupovaných PRIA;</p>



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Zdanění výnosů fondu	5 % ze zisku fondu
Zdanění akcionářů	fyzických osob 15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 36 měsících
Obhospodařovatel fondu:	AVANT investiční společnost, a.s.
Administrátor fondu:	AVANT investiční společnost, a.s.
Depozitář fondu:	CYRRUS, a.s.
Auditor fondu:	AUDIT ONE, s.r.o.



The logo for MAGEF CAPITAL SICAV is located on the left side of the image. It features a large, stylized letter 'M' composed of vertical gold lines of varying heights. Below the 'M', the word 'MAGEF' is written in a large, gold, serif font, and 'CAPITAL SICAV' is written in a smaller, white, sans-serif font. The entire logo is set against a black background that is partially enclosed by a thick, gold, curved line.

MAGEF
CAPITAL SICAV

Děkujeme

Kontaktujte nás



+420-737-056-888



info@magefcapitalsicav.cz



www.magefcapitalsicav.cz

A decorative graphic on the right side of the page consisting of numerous thin, light gray lines that curve and flow together to form a wavy, organic shape.

Gerente General