



MAGEF CAPITAL SICAV, A.S.
KRKONOŠE

Zámecký Resort



O Fonde

MAGEF CAPITAL SICAV, a.s. je investiční fond specializující se na nemovitosti v České republice, na Slovensku a v Chorvatsku. Naším cílem je zhodnocení kapitálu prostřednictvím strategických investic do nemovitostí určených k prodeji, pronájmu a rekreaci. Díky našemu působení na třech různorodých trzích máme možnost využívat specifické příležitosti a diverzifikovat rizika.



ZÁMECKÝ RESORT

Zámecký Resort Krkonoše se nachází v malebném prostředí českých Krkonoš, jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí v České republice. Tento výjimečný resort, zasazený do historického zámeckého prostředí, nabízí jedinečnou kombinaci luxusního ubytování, bohaté historie a přírodní krásy. Je to ideální místo pro návštěvníky, kteří hledají klid, relaxaci a výjimečné zážitky v srdci českých hor.



Architektonický návrh

Zámecký Resort Krkonoše je zrekonstruován s důrazem na zachování historického rázu a elegance, která je pro tuto oblast typická. Resort se nachází v budově bývalého zámku, který byl citlivě přestavěn, aby splňoval moderní standardy luxusního ubytování, aniž by ztratil svůj původní kouzlo. Pokoje a apartmány jsou navrženy s ohledem na pohodlí a styl, nabízejí výhledy na nádherné horské scenérie a zámecký park, který obklopuje celý objekt.



Okolí a Turistické Atrakce

Zámecký Resort Krkonoše se nachází v jedné z nejatraktivnějších oblastí pro milovníky přírody a outdoorových aktivit. V blízkosti resortu se nacházejí známá lyžařská střediska, turistické trasy a cyklostezky, které uspokojí jak začátečníky, tak i zkušené sportovce. Krkonoše jsou ideálním místem pro zimní sporty, letní turistiku, ale také pro odpočinek v přírodě. Okolí resortu nabízí mnoho příležitostí pro kulturní a historické výlety, díky čemuž je každá návštěva skutečným zážitkem.



Okolí a Turistické Atrakce

Resort nabízí vynikající gastronomické zážitky ve své restauraci, která kombinuje tradiční českou kuchyni s moderními prvky. Šéfkuchař klade důraz na používání lokálních a čerstvých surovin, což zajišťuje vysokou kvalitu všech pokrmů. Restaurace je ideálním místem pro gurmánské zážitky v elegantním prostředí zámecké jídelny, která navazuje na historickou atmosféru celého objektu.

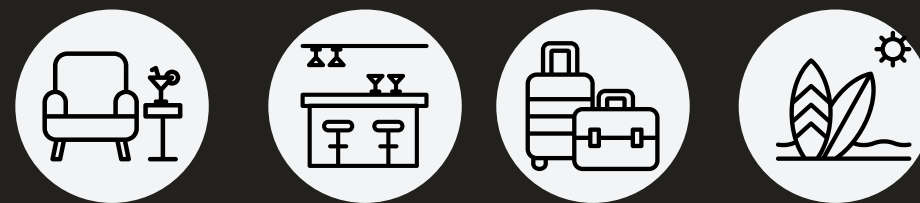
Pro hosty hledající odpočinek nabízí Zámecký Resort Krkonoše špičkové wellness centrum, které zahrnuje širokou škálu relaxačních a terapeutických procedur. Hosté mohou využít saunu, vířivky, masáže a další služby, které jim pomohou zregenerovat tělo i mysl po dni stráveném v přírodě nebo na sjezdovkách. Wellness centrum je navrženo tak, aby poskytovalo maximální komfort a soukromí, což přispívá k celkovému luxusnímu zážitku z pobytu.



Výhody pro Obyvatele

Zámecký Resort Krkonoše není jen místem pro dovolenou, ale i výjimečnou investiční příležitostí. Díky své poloze v turisticky vyhledávané oblasti a vysoké úrovni poskytovaných služeb nabízí potenciál pro dlouhodobé zhodnocení. Investice do nemovitostí v tomto resortu představuje jistotu, podpořenou rostoucím zájmem o luxusní ubytování v atraktivních lokalitách, jako jsou Krkonoše.

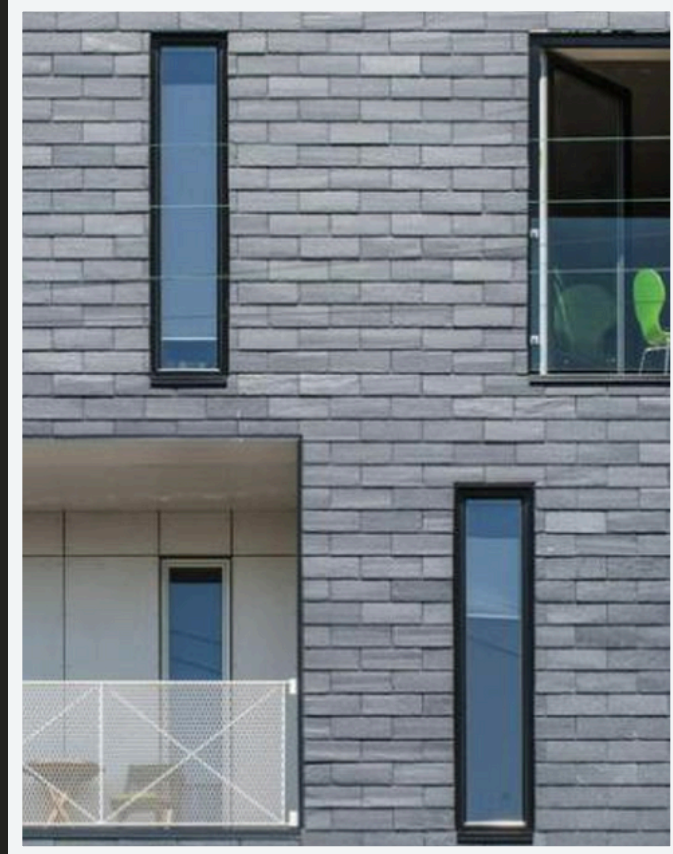
Zámecký Resort Krkonoše představuje ideální spojení historického kouzla a moderního luxusu v jednom z nejkrásnějších regionů České republiky. Resort nabízí nezapomenutelné zážitky, ať už jde o relaxaci, gastronomii, nebo aktivní odpočinek. Díky svému unikátnímu konceptu a vysoké kvalitě služeb je Zámecký Resort Krkonoše nejen místem pro výjimečné pobyty, ale také perspektivní investicí do budoucnosti.



Zámecký Resort



Galerie



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Právní forma fondu:	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu:	fond kvalifikovaných investorů
Podkladová aktiva fondu:	majetkové účasti, úvěry
Emitovaný cenný papír:	<ul style="list-style-type: none"> • prioritní investiční akcie CZK (PIA) tato investiční třída nebyla zatím emitována • prioritní investiční akcie EUR (PIA EUR) • výkonnostní investiční akcie EUR (VIA EUR) • prémiové investiční akcie EUR (PRIA EUR) • prémiové investiční akcie CZK (PRIA CZK) tato investiční třída nebyla zatím emitována
Veřejná obchodovatelnost:	ne
Frekvence úpisu investičních akcií:	měsíčně
Frekvence úpisu investičních akcií:	1 mil. Kč (PIA), v případě produktu AVANT Flex 100 tis. Kč 20 mil. Kč (PRIA)
Vstupní poplatek:	max 3 % z investované částky pro všechny IA
Investiční horizont:	5 let



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Frekvence odkupů investičních akcií:	měsíčně
Splatnost odkupů investičních akcií:	<p>a) ve lhůtě do 6 měsíců od obdržení žádosti Investora o odkup, pokud Investor požádá o odkoupení Investičních akcií ve výši do 5 % výše Fondového kapitálu Podfondu;</p> <p>b) ve lhůtě do 12 měsíců od obdržení žádosti Investora o odkup, pokud Investor požádá o odkoupení Investičních akcií ve výši převyšující 5 % výše Fondového kapitálu Podfondu.</p>
Výstupní poplatek:	<p>a) 30 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA ve lhůtě před uplynutím 1 roku od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>b) 15 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě po uplynutí lhůty 1 roku od úpisu odkupovaných PIA a před uplynutím 2 let od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>c) 5 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA ve lhůtě po uplynutí lhůty 2 let od úpisu odkupovaných Investičních akcií a před uplynutím 3 let od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>d) 0 % z hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA po uplynutí lhůty 3 let od úpisu odkupovaných PIA;</p> <p>e) 30 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PRIA ve lhůtě před uplynutím 1 roku od úpisu odkupovaných PRIA;</p> <p>f) 15 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě po uplynutí lhůty 1 roku od úpisu odkupovaných PRIA a před uplynutím 2 let od úpisu odkupovaných PRIA;</p> <p>g) 0 % z hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PRIA po uplynutí lhůty 2 let od úpisu odkupovaných PRIA;</p>



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Zdanění výnosů fondu	5 % ze zisku fondu
Zdanění akcionářů	fyzických osob 15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 36 měsících
Obhospodařovatel fondu:	AVANT investiční společnost, a.s.
Administrátor fondu:	AVANT investiční společnost, a.s.
Depozitář fondu:	CYRRUS, a.s.
Auditor fondu:	AUDIT ONE, s.r.o.



The logo for MAGEF CAPITAL SICAV is located on the left side of the slide. It features a large, stylized letter 'M' in the background, composed of vertical lines of varying heights. A thick, golden arc curves around the top and right sides of the 'M'. Below the 'M', the word 'MAGEF' is written in a large, bold, golden serif font. Underneath 'MAGEF', the words 'CAPITAL SICAV' are written in a smaller, white, sans-serif font.

MAGEF
CAPITAL SICAV

Děkujeme

Kontaktujte nás



+420-737-056-888



info@magefcapitalsicav.cz



www.magefcapitalsicav.cz

A decorative graphic on the right side of the slide consisting of numerous thin, light gray lines that curve and flow together to form a wavy, organic shape.

Gerente General