



MAGEF CAPITAL SICAV, A.S.

MALADINOVO

Resort



O Fonde

MAGEF CAPITAL SICAV a.s. je investiční fond specializující se na nemovitosti v České republice, na Slovensku a v Chorvatsku. Naším cílem je zhodnocení kapitálu prostřednictvím strategických investic do nemovitostí určených k prodeji, pronájmu a rekreaci. Díky našemu působení na třech různorodých trzích máme možnost využívat specifické příležitosti a diverzifikovat rizika.



RESORT MALADINOVO

Resort Maladinovo se nachází v krásné oblasti Liptovského Mikuláše, přímo na břehu Liptovské Mary. Tento jedinečný resort nabízí ideální spojení pohodlného ubytování, vynikajícího gastronomického zážitku a široké škály rekreačních aktivit v srdci Liptova. Díky svému strategickému umístění je Maladinovo perfektním místem pro dovolenou, relaxaci, ale i aktivní odpočinek.



Architektonický návrh

Maladinovo se může pochlubit moderní a elegantní architekturou, která citlivě zapadá do okolního přírodního prostředí. Resort nabízí ubytování v pohodlných a plně vybavených apartmánech, které jsou navrženy s důrazem na pohodlí a praktičnost. Každý apartmán poskytuje výhled na Liptovskou Maru nebo okolní horskou krajinu, což zajišťuje jedinečný zážitek z pobytu v Maladinovu.



Okolí a Turistické Atrakce

V okolí Maladinova najdete nespočet turistických atrakcí, které uspokojí návštěvníky všech věkových kategorií. Resort je ideálním výchozím bodem pro objevování Liptova, který je známý svou přírodní krásou, historickými památkami a širokou nabídkou sportovních aktivit. V blízkosti se nachází vodní nádrž Liptovská Mara, která nabízí možnosti pro vodní sporty a rybolov. V zimním období mohou hosté využít blízkost lyžařských středisek, jako je Jasná, která patří mezi nejlepší lyžařská střediska na Slovensku. Navíc jsou zde i aquaparky, jeskyně a mnoho dalších přírodních a kulturních památek.



Okolí a Turistické Atrakce

Resort Maladinovo je domovem vyhlášené restaurace Koliba Richtárka, která je známá svou autentickou slovenskou kuchyní. Restaurace nabízí širokou škálu tradičních slovenských pokrmů připravovaných z čerstvých a kvalitních surovin z lokálních zdrojů. Koliba Richtárka je ideálním místem pro gurmány, kteří si chtějí vychutnat pravou chuť Slovenska v příjemném a útulném prostředí.

Pro hosty hledající relaxaci a odpočinek nabízí Maladinovo širokou škálu wellness služeb. Resort je vybaven moderním wellness centrem, kde si návštěvníci mohou užít sauny, masáže a další relaxační procedury. Maladinovo je tak ideálním místem pro regeneraci těla i ducha, ať už po aktivním dni stráveném turistikou nebo lyžováním, nebo jen jako součást relaxační dovolené.



Výhody pro Obyvatele

Maladinovo nenabízí jen ubytování a služby, ale i příležitost pro investory. Díky atraktivní lokalitě a rostoucímu zájmu o rekreační nemovitosti v Liptově, představuje investice do Maladinova perspektivní možnost dlouhodobého zhodnocení. Navíc, díky širokému záběru nabízených služeb, se resort stává místem, které návštěvníci rádi navštěvují opakovaně, což přispívá k jeho stabilnímu růstu a úspěchu.



Maladinovo

Pro hosty hledající relaxaci a odpočinek nabízí Maladinovo širokou škálu wellness služeb. Resort je vybaven moderním wellness centrem, kde si návštěvníci mohou užít sauny, masáže a další relaxační procedury. Maladinovo je tak ideálním místem pro regeneraci těla i ducha, ať už po aktivním dni stráveném turistikou nebo lyžováním, nebo jen jako součást relaxační dovolené.



Resort Maladinovo je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kvalitní ubytování v krásné přírodě s širokou nabídkou aktivit a služeb. Kombinace moderní architektury, pohodlného ubytování, bohatých možností relaxace a vynikající gastronomie činí Maladinovo ideálním místem pro dovolenou, firemní akce nebo investici. Vzhledem k neustále rostoucímu zájmu o Liptov a jeho turistické atrakce představuje Maladinovo výjimečnou příležitost pro všechny, kteří chtějí zažít to nejlepší, co Slovensko nabízí.



Galerie



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Právní forma fondu:	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu:	fond kvalifikovaných investorů
Podkladová aktiva fondu:	majetkové účasti, úvěry
Emitovaný cenný papír:	<ul style="list-style-type: none"> • prioritní investiční akcie CZK (PIA) tato investiční třída nebyla zatím emitována • prioritní investiční akcie EUR (PIA EUR) • výkonnostní investiční akcie EUR (VIA EUR) • prémiové investiční akcie EUR (PRIA EUR) • prémiové investiční akcie CZK (PRIA CZK) tato investiční třída nebyla zatím emitována
Veřejná obchodovatelnost:	ne
Frekvence úpisu investičních akcií:	měsíčně
Frekvence úpisu investičních akcií:	1 mil. Kč (PIA), v případě produktu AVANT Flex 100 tis. Kč 20 mil. Kč (PRIA)
Vstupní poplatek:	max 3 % z investované částky pro všechny IA
Investiční horizont:	5 let



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Frekvence odkupů investičních akcií:	měsíčně
Splatnost odkupů investičních akcií:	<p>a) ve lhůtě do 6 měsíců od obdržení žádosti Investora o odkup, pokud Investor požádá o odkoupení Investičních akcií ve výši do 5 % výše Fondového kapitálu Podfondu;</p> <p>b) ve lhůtě do 12 měsíců od obdržení žádosti Investora o odkup, pokud Investor požádá o odkoupení Investičních akcií ve výši převyšující 5 % výše Fondového kapitálu Podfondu.</p>

Výstupní poplatek:

- a) 30 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA ve lhůtě před uplynutím 1 roku od úpisu odkupovaných PIA;
- b) 15 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě po uplynutí lhůty 1 roku od úpisu odkupovaných PIA a před uplynutím 2 let od úpisu odkupovaných PIA;
- c) 5 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA ve lhůtě po uplynutí lhůty 2 let od úpisu odkupovaných Investičních akcií a před uplynutím 3 let od úpisu odkupovaných PIA;
- d) 0 % z hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PIA po uplynutí lhůty 3 let od úpisu odkupovaných PIA;
- e) 30 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PRIA ve lhůtě před uplynutím 1 roku od úpisu odkupovaných PRIA;
- f) 15 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě po uplynutí lhůty 1 roku od úpisu odkupovaných PRIA a před uplynutím 2 let od úpisu odkupovaných PRIA;
- g) 0 % z hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup PRIA po uplynutí lhůty 2 let od úpisu odkupovaných PRIA;



AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Zdanění výnosů fondu	5 % ze zisku fondu
Zdanění akcionářů	fyzických osob 15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 36 měsících
Obhospodařovatel fondu:	AVANT investiční společnost, a.s.
Administrátor fondu:	AVANT investiční společnost, a.s.
Depozitář fondu:	CYRRUS, a.s.
Auditor fondu:	AUDIT ONE, s.r.o.



The logo for MAGEF CAPITAL SICAV is located on the left side of the image. It features a large, stylized letter 'M' composed of vertical gold lines of varying heights. Below the 'M', the word 'MAGEF' is written in a large, gold, serif font, and 'CAPITAL SICAV' is written in a smaller, white, sans-serif font. The entire logo is set against a black background that is partially enclosed by a thick, gold, curved line.

MAGEF
CAPITAL SICAV

Děkujeme

Kontaktujte nás



+420-737-056-888



info@magefcapitalsicav.cz



www.magefcapitalsicav.cz

A decorative graphic on the right side of the page consisting of numerous thin, light gray lines that curve and flow together to form a wavy, organic shape.

Gerente General